



AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MODIGLIANA (FC)

SERVIZIO FORNITURA ENERGIA ESERCIZIO CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA-STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI ED APPARECCHIATURE ANTINCENDIO RELATIVO A SETTE EDIFICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MODIGLIANA (FC).

IL CLIENTE

Modigliana è uno dei centri storici della "Romagna Toscana", territorio di frontiera tra Appennino e pianura. Le sue origini sono medievali: il borgo si sviluppa attorno alla Rocca dei Conti Guidi, signori che dominarono l'area fino al XIV secolo. Nel 1377 Modigliana passa sotto Firenze, mantenendo per secoli un ruolo amministrativo rilevante come capoluogo del Vicariato. L'impianto urbano conserva ancora oggi la struttura storica con la Porta del Borgo, il Ponte della Signora e la Cattedrale di San Stefano, sede vescovile fino al 1986.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE

L'appalto ha per oggetto i servizi di seguito da erogarsi presso gli edifici del Comune di Modigliana:

C.P.M. GESTIONI TERMICHE
Partita IVA 01014090433
Codice fiscale 01014090433
info@cpmgestionitermiche.it

SEDE LEGALE
Via del Rivo, 40
05100 TR (Italy)
Tel. +39 0744.402359
Fax +39 0744.40235

SEDE AMMINISTRATIVA
Via Armando Cingolani, 3
62019 Recanati, MC (Italy)
Tel. +39 071.7578011
Fax +39 071.7578777

FILIALE
Via Albertini, 36 - Gross
Center G19 - zona Baraccola -
60131 Ancona
+39 071.8742584

- Servizio di gestione energia;
- Servizio esercizio e conduzione impianti termici;
- Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti termici;
- Servizio di gestione e manutenzione impianti ed apparecchiature antincendio.

La gestione interessa n.7 immobili, suddivisi tra scuole, uffici, palestre, biblioteca, ecc.L'appalto ha una durata di 7 anni.Lavori eseguiti:

- Installazione del sistema di telegestione e supervisione Coster serie UCX e TCE su tutti gli impianti;
- Sostituzione di generatore di calore con nuovo generatore a condensazione di n.2 impianti;
- Realizzazione cappotto su n.4 edifici;
- Sostituzione di infissi su n.2 edifici.

RISULTATI OTTENUTI

L'azione combinata di monitoraggio puntuale anche da remoto, la riqualificazione impiantistica e l'efficientamento edile degli edifici (Infissi e cappotti termici) hanno portato ad una riduzione dei consumi storici de 28% con conseguente abbattimento delle emissioni per 53tons/anno.

RILIEVO FOTOGRAFICO



modigliana-panoramica



la-tribuna-di-modigliana



cippo_andrea_gualandi

C.P.M. GESTIONI TERMICHE
Partita IVA 01014090433
Codice fiscale 01014090433
info@cpmgestionitermiche.it

SEDE LEGALE

Via del Rivo, 40
05100 TR (Italy)

Tel. +39 0744.402359
Fax +39 0744.40235

SEDE AMMINISTRATIVA

Via Armando Cingolani, 3
62019 Recanati, MC (Italy)

Tel. +39 071.7578011
Fax +39 071.7578777

FILIALE

Via Albertini, 36 - Gross
Center G19 - zona Baraccola -
60131 Ancona
+39 071.8742584



Manutenzioni



Terzo Responsabile



SEDE DRONE



Luca Tramannoni CEO di CPM Spa

C.P.M. GESTIONI TERMICHE
Partita IVA 01014090433
Codice fiscale 01014090433
info@cpmgestionitermiche.it

SEDE LEGALE
Via del Rivo, 40
05100 TR (Italy)
Tel. +39 0744.402359
Fax +39 0744.40235

SEDE AMMINISTRATIVA
Via Armando Cingolani, 3
62019 Recanati, MC (Italy)
Tel. +39 071.7578011
Fax +39 071.7578777

FILIALE
Via Albertini, 36 - Gross
Center G19 - zona Baraccola -
60131 Ancona
+39 071.8742584